Bogotá D.C., 06 de agosto de 2025
P-209-015
Lote 2 : IPIALES

Señores

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA
Atn, Geineir Alirio Tibaduiza Herrera
SUPERVISOR DEL CONTRATO
gtibaduiza@sena.edu.co
Calle 57 No. 8 - 69
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.7915472 de 2025

ASUNTO: TRASLADO DE FACTURA Y DOCUMENTOS PARA TRAMITE PAGO PRIMER DESEMBOLSO CORRESPONDIENTE AL 20% CON REFERENCIA AL CONTRATO CONSULTOR - CO1.PCCNTR.7187627 - SEDE IPIALES - NARIÑO- CENTRO SUR COLOMBIANO DE LOGISTICA INTERNACIONAL.

Respetados Señores.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales y de los anexos técnicos del contrato de interventoría N.° CO1.PCCNTR.7915472, se notifica a la entidad contratante, que el consultor CONSORCIO ECO+A, cumplió a cabalidad con los siguientes requisitos acorde a lo indicado en los términos contractuales indicados en la "**Cláusula Cuarta - Valor Parágrafo tercero" del contrato** CO1.PCCNTR.7187648 de 2024:

- …" El trámite del pago se iniciará con la correspondiente certificación de cumplimiento de las respectivas actividades y/o productos, la cual deberá llevar los soportes correctamente presentados por EL CONSULTOR (informe del periodo correspondiente, fotocopia del pago de aportes al sistema de seguridad social integral en salud, pensiones y pago de ARL del mismo periodo y factura, si aplica). "...

En consecuencia, con lo anterior, esta interventoría confirma que se cumplió a cabalidad con los entregables correspondientes, y se adjunta al presente comunicado la siguiente información, de acuerdo con link de descarga
P-209-015 IPI -Doc para tramite de pago 1er desembolso ECO+A

- Acta parcial No 1 CONSULTORIA de estudios y diseños
- Anexo 1. RUT
- Anexo 2. ANTRI - Cert Parafiscales
- Anexo 2. C720 - Cert Parafiscales
- Anexo 2. EMS - Cert Parafiscales
- Anexo 2. IEC720 - Cert Parafiscales
- Anexo 3. Certificación Bancaria
- Anexo 4. ANTRI - CC
- Anexo 4. C720 - CC
- Anexo 4. EMS - CC
- Anexo 5. ANTRI Cédula RL
- Anexo 5. C720 Cedula RL
- Anexo 5. EMS Cedula RL
- ECO+A - PreFactura Primer Pago Rev01

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

Cordialmente

JUAN DIEGO RODRIGUEZ AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL (S)
CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS
PROYECTO SENA IPIALES
Proyecto: DPMR
Revisó: JDRA
Anexos : Los indicados en el cuerpo del comunicado
C.C. CONSULTOR DEL PROYECTO- ECO+A

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-064** **V-1**

ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL FASE ESTUDIOS Y DISEÑOS

CONTRATO	**CONTRATISTA**		**FECHA :**	**ACTA No 1**
	CONSORCIO ECO+A R/L: PAULO ANDRÉS ESCRUCERÍA		**8/07/2025**	**ACTA No 1 -CONSULTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS**
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORAR LA TOTALIDAD DE LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS A NIVEL DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO O CONSTRUCTIVO PARA LA SEDE SENA EN LA CIUDAD DE IPIALES- NARIÑO, DE CONFORMIDAD CON LAS BASES DEL CONCURSO DE ARQUITECTURA PROMOVIDO POR EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA, EN ADELANTE LA CONTRATANTE Y EL ACTA PROFERIDA POR EL JURADO CALIFICADOR.		**SUPERVISOR :**	Geineir Alirio Tibaduiza Herrera

Plazo- FASE DISEÑOS	**Fecha de inicio- FASE DISEÑOS**	**Fecha de Terminación- FASE DE DISEÑO**	**VALOR ACTA**	**Valor final del contrato- FASE DE DISEÑO**
ETAPA DE DISEÑOS 6 MESES	16-jun.-2025	15-dic.-2025	$504.115.416,00	$ 2.520.577.080,00

Localización del proyecto	**Vigencia del contrato**		**VALOR IVA ACTA**	**Valor total I.V.A. contrato**
IPIALES - NARIÑO	2025		**VALOR IVA ACTA**	**Valor total I.V.A. contrato**
Valor inicial del contrato proyecto IPIALES - NARIÑO	$ 2.520.577.080,00	**Valor anticipo**	$0	$80.489.016,00	$ 402.445.080,00
Valor adición				
Valor total	$ 2.520.577.080,00			

	PRESUPUESTO CONTRATADO			**CONTRATO INICIAL**			**PRESENTE ACTA DE OBRA N. 01**			**VALOR ACUMULADO TOTAL**		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**
1	**PAGO No 01 20% DEL VALOR DEL COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**										
1.1	Entrega de las Hojas de Vida del Equipo de Trabajo y carta de compromiso de las Especialidades	UN	1	$ 423.626.400,00	$ 423.626.400,00	1,00	$ 423.626.400,00	$ 423.626.400,00	1,00	423.626.400,00	423.626.400,00
1.2	Cronograma detallado.										
1.3	Plan de Calidad.										
1.4	Anteproyecto Arquitectónico Ajustado según las recomendaciones del jurado y los procesos de revisión y concertación con el contratante y la interventoria.										
1.5	Acta de inicio.										
	SUB TOTAL PAGO No 1				**$ 423.626.400,00**			**$ 423.626.400,00**			**$ 423.626.400,00**
2	**PAGO No 02 40% DEL VALOR DEL COMPONENTE DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAMIENTO**										
2.1	Estudio detallado e informe definitivo de suelos con recomendaciones finales del tipo de cimentación y subestructuras, así como anexos con los resultados de laboratorio a partir del proyecto definitivo. (Se aclara que en la etapa del Concurso se realizaron estudios de suelos exploratorios del predio y ensayos de laboratorio correspondientes según las normas vigentes, con el fin de precisar la determinación de las alternativas de localización y las condiciones generales de los suelos del predio).	UN	1	847.252.800	$ 847.252.800,00						
2.2	Predimensionamiento Estructural y Proyecto Estructural para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda										
2.3	Proyecto Arquitectónico para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda.										
2.4	Proyecto Estructural para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda										
2.5	Anteproyectos Técnicos (Iluminación, seguridad humana, Eléctrico, Hidráulico y Sanitario, Presupuesto, Programación y Especificaciones de Obra, bioclimáticos y coordinación BIM).										
2.6	Certificado de Radicación en legal y debida forma del proyecto en Curaduría Urbana o Secretaría de Planeación.										
	SUBTOTAL PAGO No 2				**$ 847.252.800,00**						
3	**PAGO No 03 30% DEL VALOR DEL COMPONENTE DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAMIENTO**										
3.1	Proyectos Técnicos definitivos (Iluminación, seguridad humana, Eléctrico, Hidráulico y Sanitario, Presupuesto, Programación y Especificaciones de Obra, bioclimáticos y coordinación BIM) cualquier otro que se llegase a necesitar deberá ser concertado con la interventoria	UN	1	$ 635.439.600,00	$ 635.439.600,00						
3.2	Entrega de Proyecto final, estudios y proyectos definitivos (Detalles constructivos, detalles urbanos/urbanísticos, planos y memorias de cálculo y estudios complementarios de suelos).										
3.3	Suscripción del Acta de terminación de la etapa de diseño, la cual hará referencia a las obligaciones que en término y conforme a los porcentajes de ejecución correspondan en esta etapa										
3.4	Aprobación de licencias										
	SUBTOTAL PAGO No 3				**$ 635.439.600,00**						
4	**PAGO No 04 10% DEL VALOR DE COMPONENTE DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAMIENTO**										
4.1	A la liquidación del contrato.	UN	1	$ 211.813.200,00	$ 211.813.200,00						
	SUBTOTAL PAGO No 4										
	COSTOS DIRECTO ESTUDIOS Y DISEÑOS				**$ 2.118.132.000,00**	1,00	$ 423.626.400,00	**$ 423.626.400,00**	1,00	**423.626.400,00**	**$ 423.626.400,00**
	IVA (%)		19,00%		**$ 402.445.080,00**		$ 80.489.016,00	$ 80.489.016,00		80.489.016,00	**$ 80.489.016,00**
	TOTAL PRESUPUESTO INTERVENTORIA FASE ESTUDIOS Y DISEÑOS				**$ 2.520.577.080,00**		$ 504.115.416,00	**$ 504.115.416,00**		504.115.416,00	**$ 504.115.416,00**
				presupuesto							

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-064** **V-1**

ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL FASE ESTUDIOS Y DISEÑOS

CONTRATO	**CONTRATISTA**		**FECHA :**	**ACTA No 1**
	CONSORCIO ECO+A R/L: PAULO ANDRÉS ESCRUCERÍA		**8/07/2025**	**ACTA No 1 -CONSULTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS**
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORAR LA TOTALIDAD DE LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS A NIVEL DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO O CONSTRUCTIVO PARA LA SEDE SENA EN LA CIUDAD DE IPIALES- NARIÑO, DE CONFORMIDAD CON LAS BASES DEL CONCURSO DE ARQUITECTURA PROMOVIDO POR EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA, EN ADELANTE LA CONTRATANTE Y EL ACTA PROFERIDA POR EL JURADO CALIFICADOR.		**SUPERVISOR :**	Geineir Alirio Tibaduiza Herrera
Plazo- FASE DISEÑOS	**Fecha de inicio- FASE DISEÑOS**	**Fecha de Terminación- FASE DE DISEÑO**	**VALOR ACTA**	**Valor final del contrato- FASE DE DISEÑO**
ETAPA DE DISEÑOS 6 MESES	16-jun.-2025	15-dic.-2025	$504.115.416,00	$ 2.520.577.080,00
Localización del proyecto		**Vigencia del contrato**		
IPIALES - NARIÑO		2025	**VALOR IVA ACTA**	**Valor total I.V.A. contrato**
Valor inicial del contrato proyecto IPIALES - NARIÑO	$ 2.520.577.080,00	**Valor anticipo** $0	$80.489.016,00	$ 402.445.080,00
Valor adición				
Valor total	$ 2.520.577.080,00			

PRESUPUESTO CONTRATADO			**CONTRATO INICIAL**			**PRESENTE ACTA DE OBRA N. 01**			**VALOR ACUMULADO TOTAL**		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	2.520.577.080,00
V/R ADICIONES:	
V/R ACTUAL CONTRATO:	2.520.577.080,00

NO.	**DESCRIPCIÓN**	**FECHA DE PAGO**	**VALOR FACTURADO**	**% PAGADO**	**AMORTIZACIÓN ANTICIPO**		**SALDO POR PAGAR**	**% PAGADO ACUMULADO**
1	PAGO No 1 20% DEL VALOR DEL COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		**$ 504.115.416,00**		-		**$ 2.016.461.664,00**	**20%**
TOTAL			**$ 504.115.416,00**		-		**$ 2.016.461.664,00**	**20%**

(1) Descripción de la etapa o el período facturado: Acta parcial de estudios y diseños No.1 equivalente al 20% del valor por proyecto

Presentó:

Paulo Andrés Escrucería

REPRESENTANTE LEGAL CONSULTORÍA

Luis Orlando Tonbé Hurtado

DIRECTOR DE PROYECTO

Recibio :

Firmado digitalmente por Geineir Alirio Tibaduiza Herrera
Fecha: 2025.11.04 12:19:48 -05'00'

Geineir Alirio Tibaduiza Herrera

SUPERVISOR SENA

Juan Diego Rodríguez Aguirre

INTERVENTORIA CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS

Nota 1:

a) En los contratos a precio global, la segunda casilla se diligencia con los capítulos correspondientes. b) Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto. c) Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto. d) Este formato puede ser suscrito por los representantes legales del Contratista y la Interventoría, o por el Director de Obra, o Consultoría y por el Director de Interventoría. e)Anexar las memorias de cantidades de obra las cuales soporten las actividades ejecutadas y cobradas en la presente acta.

Nota 2: Instrucciones para la firma

Elaboró - Representante legal o Director de obra: Registre la firma y el nombre claramente del Director de obra. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT

Aprobó - Representante legal o Director de Interventoría: Registre la firma y el nombre claramente del Director de Interventoría. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT. La revisión por parte del interventor del contrato de obra consiste en someter a nuevo examen las obras objeto del contrato y la ejecución del mismo desde la perspectiva técnica, financiera, administrativa y jurídica, así como los informes presentados por el contratista de obra para corregirlo, enmendarlo o repararlo, en ejercicio de las funciones asignadas contractualmente a la interventoría. Con base en lo anterior, al interventor le corresponde aprobar, esto es, calificar como suficiente y adecuada la ejecución de los avances en la obra, según la etapa en que la misma se encuentre.

Avaló supervisor y Coordinador del grupo: Registre la firma y el nombre de la persona designada para avalar el tramite de pago por parte del Entidad.